



# Ministero della cultura

## Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma

**OGGETTO:** Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza.

**MONUMENTO:** Basilica di S. Agnese fuori le mura

**PROPRIETA':** Demaniale

### VERBALE DI SOMMA URGENZA

D.Lgs.n.50/2016 art. 163 e 148 comma 7

A seguito della visita di sopralluogo effettuata il 17.05.2021

#### PREMESSO

- che il monumento citato è di interesse storico artistico, sottoposto alle disposizioni del D.Lgs. 42/2004

#### VISTO

- il Verbale di constatazione in data 17.05.2021

#### CONSIDERATO

- che allo scopo della messa in sicurezza risulta necessario provvedere con urgenza agli interventi di restauro delle murature di contenimento del giardino

#### CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

- si ritiene necessario eseguire con carattere d'urgenza, data la situazione riscontrata, i seguenti lavori: modifica del ponteggio in corrispondenza della muratura di contenimento e dei contrafforti; revisione della copertura in laterizio del muro di contenimento del giardino che presenta disconnessioni laddove è stata eliminata la copertura del locale caldaia; risarcitura della muratura laterale e della copertura in laterizio dei contrafforti della chiesa danneggiati dall'inserimento delle macchine dell'impianto; revisione e messa in sicurezza del muro di sostegno del giardino; ripristino dei tratti di muratura interessati dalla rimozione delle strutture in carpenteria metallica della vecchia copertura della caldaia fuori uso. Tutto quanto sopra descritto al fine di rendere sicuro per i fruitori lo spazio esterno laterale alla chiesa e per la salvaguardia delle strutture originarie.

Verrà inviato computo metrico estimativo giustificativo alla Stazione Appaltante entro 10 giorni dal presente verbale.

Per quanto fin qui espresso e richiamato la sottoscritta Arch. Antonella Neri funzionario responsabile del monumento dichiara che i predetti lavori rivestono il carattere d'urgenza, che ha reso necessario il presente verbale ai sensi e per gli effetti delle leggi sopra citate.

Roma li 18.05.2021

Il funzionario responsabile del monumento

Arch. Antonella Neri

*Antonella Neri*

IL SOPRINTENDENTE SPECIALE

Dott.ssa Daniela Porto

*Daniela Porto*



## *Ministero della cultura*

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

# PERIZIA DI SPESA GIUSTIFICATIVA

**PER I LAVORI DI :** somma urgenza per messa in sicurezza del muro di sostegno del giardino e dei contrafforti nella Basilica di S. Agnese fuori le mura in Roma

Le lavorazioni appartengono alla categoria OG2

SPESA PREVISTA IN €. 39.500,00  
(diconsi euro trentanovemilacinquecento/00)

Determina di spesa n. 28 del 14.06.2021

CUP: F85F21002300001

Roma 27.05.2021

IL PROGETTISTA

Arch. Oliva MURATORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Antonella NERI

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
1 S01.01.001.0 7.a 07/06/2021	Recinzioni e delimitazioni Recinzione mobile prefabbricata costituita da pannelli metallici di rete elettrosaldata arancione tipo Orsogril da disporre su basi in cemento o pvc (dimensioni circa cm 335 x 195 h). Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione.		31,50			31,50		
	SOMMANO m					31,50	2,86	90,09
2 S01.01.001.2 0.b 07/06/2021	Ferri tondi Ø mm 20, per delimitazione di aree di lavoro, infissi nel terreno a distanza non superiore a cm 200 e collegati con bande in plastica colorata. Per ogni montaggio e smontaggio.		18,00			18,00		
	SOMMANO m					18,00	1,17	21,06
3 S01.01.003.0 1.a 07/06/2021	Ponteggi Ponteggio metallico a tubo e giunto realizzato in tubolari metallici con adeguata protezione contro la corrosione, compresi i pezzi speciali, impalcato piani di lavoro o d ... taggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico e tiro in alto dei materiali, per il primo mese o frazione. integrazione al ponteggio esistente per servire la parete. Incidenza 1.6 gt/mq	1,60	21,60		7,500	259,20		
	SOMMANO cad					259,20	11,68	3'027,46
4 S01.01.003.0 7.a 07/06/2021	Tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato, dimensioni cm 180 x 50 per impalcato piano di lavoro o di protezione per ponteggi, compresi accessori e fermapiè, valutato a metro quadro di Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione.	3,00	21,60	1,000		64,80		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					64,80	5,58	361,58
5 S01.08.028.a 01/07/2021	BAGNO CHIMICO PORTATILE con lavabo, realizzato in materiale plastico antiurto, delle dimensioni di cm 110 x 110 x 230 h, peso kg 75. Allestimento in opera e successivo smontaggio a ... ta con disgregante chimico, trasporto e smaltimento rifiuti speciali. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	247,94	247,94
6 S01.08.028.b 01/07/2021	BAGNO CHIMICO PORTATILE con lavabo, realizzato in materiale plastico antiurto, delle dimensioni di cm 110 x 110 x 230 h, peso kg 75. Allestimento in opera e successivo smontaggio a ... acqua pulita con disgregante chimico, trasporto e smaltimento rifiuti speciali. Nolo per ogni mese successivo o frazione					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	130,00	130,00
7 S01.08.003 03/06/2021	TERMOMETRO DIGITALE AD INFRAROSSI NO CONTACT conforme alle Direttive CEE 93/42 e 2007/47/CE sui dispositivi medici, con temperatura impostabile in Celsius o Fahrenheit, accuratezza minima di $\pm 0.3^{\circ}\text{C}$ ( $0.6^{\circ}\text{F}$ ) e responsività pari ad 1 sec.					1,00		
	A R I P O R T A R E					1,00		3'878,13

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					1,00		3'878,13
	SOMMANO cad					1,00	125,82	125,82
8 S01.08.006 03/06/2021	MASCHERA FACCIALE AD USO MEDICO (Mascherina chirurgica) ad alto potere filtrante, UNI EN 14683. Mascherina monouso, tipo II					120,00		
	SOMMANO cad.					120,00	0,61	73,20
9 S01.08.016 03/06/2021	TUTA DI PROTEZIONE MONOUSO CON CAPPUCCIO in fibre di polietilene ad alta densità (tipo tyvek), conforme alle norme UNI EN 14126:2004, UNI EN ISO 20471:2017, categoria III (Diretti ... e protezione da particelle solide disperse nell'aria (Tipo 5-B), ed adatto alla protezione contro gli agenti infettivi					2,00		
	SOMMANO cad.					2,00	6,78	13,56
10 S01.08.011 03/06/2021	GUANTO MEDICALE DI PROTEZIONE monouso in lattice conforme a UNI EN 420, UNI EN 455-1,2,3,4 confezione da 100					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	10,00	10,00
11 S01.08.021 03/06/2021	DISINFETTANTE PER AMBIENTI E OGGETTI A BASE DI ALCOOL ETILICO denaturato al 70% , bottiglia da 750 ml					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	3,50	3,50
12 S01.08.025 03/06/2021	SANIFICAZIONE ATTREZZATURE DI LAVORO con ipoclorito di sodio o soluzione alcolica al 70% dopo pulizia (es. piccole macchine, utensili ed attrezzature a mano) con D.P.I. già in dotazione					60,00		
	SOMMANO Giorno					60,00	4,92	295,20
13 S01.08.017.b 03/06/2021	SOLUZIONE IDROALCOLICA IN GEL per igienizzazione mani a base di alcool etilico denaturato a 70° in dispenser: da 500 ml con dosatore					3,00		
	SOMMANO cad.					3,00	13,50	40,50
14 S01.08.027 03/06/2021	CARTELLONISTICA di avvertimento e indicazioni procedure Covid-19 realizzata in PVC, dim 50x50. Compresa di fornitura e messa in opera:					2,00		
	SOMMANO cad.					2,00	14,00	28,00
15 S01.01.003.0 1.b 07/06/2021	Ponteggi Ponteggio metallico a tubo e giunto realizzato in tubolari metallici con adeguata protezione contro la corrosione, compresi i pezzi speciali, impalcato piani di lavoro o d ... comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite. Nolo per un mese					259,20		
	SOMMANO cad					259,20	2,73	707,62
	A RIPORTARE							5'175,53

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							5'175,53
16 S01.01.003.0 7.b 07/06/2021	Tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato, dimensioni cm 180 x 50 per impalcato piano di lavoro o di protezione per ponteggi, compresi accessori e fermapiede, valutato a metro quadro di Nolo per ogni mese successivo o frazione. Nolo per Un mese					64,80		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					64,80	0,66	42,77
17 H01.02.004.a 07/06/2021	OPERE COMPLEMENTARI Trattamento biocida disinfestante delle parti più esposte alla presenza di vegetazione le operazioni di pulitura approfondita ed eliminazione dei licheni di sup ... di saggina. Si prevede una eventuale rifinitura della pulitura con mezzi meccanici tipo bisturi raschietti Poco radicata Paramento murario a faccia vista Si valuta il 90% della superficie	0,90	22,00		7,500	148,50		
	SOMMANO mq					148,50	52,64	7'817,04
18 H01.02.004.b 07/06/2021	OPERE COMPLEMENTARI Trattamento biocida disinfestante delle parti più esposte alla presenza di vegetazione le operazioni di pulitura approfondita ed eliminazione dei licheni di sup ... gina. Si prevede una eventuale rifinitura della pulitura con mezzi meccanici tipo bisturi raschietti Fortemente radicata Paramento murario a faccia vista Si valuta il 10% della Superficie	0,10	22,00		7,500	16,50		
	SOMMANO mq					16,50	171,43	2'828,60
19 H01.02.009.a 07/06/2021	revisione di paramento murario in mattoni pieni comuni Parte sommitale muro contrafforti *(par.ug.=2*5)*(lung.=(2,60+1,50)/2)	10,00	22,00 2,05	2,300	1,000	22,00 47,15		
	SOMMANO mq					69,15	115,18	7'964,70
20 H01.02.010.a 07/06/2021	RESTAURO E RISANAMENTI PARAMENTI MURARI Revisione e restauro di paramento in pietra locale ad opera incerta, comprendente scarnitura delle vecchie malte ammalorate con l'onere dell ... elementi in pietra non recuperabili e l'incremento di quelle completamente mancanti fino al 20% per ogni m <sup>2</sup> di paramento Paramento murario Si valuta il 30% della superficie	0,30	22,00		6,500	42,90		
	SOMMANO mq					42,90	76,34	3'274,99
21 H01.02.010.b 07/06/2021	RESTAURO E RISANAMENTI PARAMENTI MURARI Revisione e restauro di paramento in pietra locale ad opera incerta, comprendente scarnitura delle vecchie malte ammalorate con l'onere dell ... elementi in pietra con sola stuccatura delle connessioni con malta cementizia e inerti, appropriati alla malta originale Paramento murario Si valuta il 70% della superficie	0,70	22,00		6,500	100,10		
	SOMMANO mq					100,10	31,44	3'147,14
22 H01.02.020 07/06/2021	Consolidamento delle murature. Piccole lacune di muratura possono essere reintegrate e restaurate mediante delle stuccature con betoncino pronto di calce idraulica naturale NHL 5 (... bili con le malte esistenti. Talune operazioni di consolidamento possono essere effettuate con microemulsioni acriliche. Intervento di cucì/scuci vecchio canale areatore							
	A RIPORTARE							30'250,77

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							30'250,77
	caldaia(Rimosso)	2,00	2,70		1,500	8,10		
	SOMMANO mq					8,10	130,02	1'053,16
23 A09.02.004.a .01 07/06/2021	Muratura di mattoni dello spessore di una testa con malta, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: con mattoni pieni comuni: con malta idraulica Chiusura passaggio canale		1,00		1,600	1,60		
	SOMMANO mq					1,60	60,32	96,51
24 A08.01.013 07/06/2021	Revisione del solo manto di copertura di tetto compresi la rimozione, la pulizia e il ricollocamento delle tegole, la sostituzione di tegole di qualsiasi specie e di coppi rotti o ... lo il costo dei materiali nuovi di rimpiazzo, che saranno contabilizzati a parte con i prezzi dei materiali in provvista Revisione manto di copertura sopra igli speroni Tettino sopra il muro	5,00	2,30 22,00	0,600 1,200		6,90 26,40		
	SOMMANO mq					33,30	58,04	1'932,73
25 H01.06.019 07/06/2021	Intonaco di malta pronta di calce idraulica naturale NHL 5 premiscelata conforme alla UNI EN 459-1 ed inerti selezionati di granulometria inferiore ai 4 mm, a ritiro controllato e ... laterizio > 0,25 N/mmq, pH > 10,5 e classe A1 di reazione al fuoco. L'applicazione prevede uno spessore minimo di cm 2. Intonaco angolo *(lung.=2,70+1,80) speroni *(par.ug.=2*5)*(lung.=(2,60+1,50)/2)	10,00	4,50 2,05		6,500 2,300	29,25 47,15		
	SOMMANO mq					76,40	38,39	2'933,00
26 H01.06.019.a 09/06/2021	Intonaco di malta pronta di calce idraulica naturale NHL 5 premiscelata conforme alla UNI EN 459-1 ed inerti selezionati di granulometria inferiore ai 4 mm, a ritiro controllato e ... al fuoco. L'applicazione prevede uno spessore minimo di cm 2. Maggiorazione per ogni cm in più di spessore dell'intonaco per un cm	76,40	1,00			76,40		
	SOMMANO mq					76,40	9,83	751,01
27 H01.06.024 09/06/2021	Finitura a spessore con malta colorata nella massa, a base di inerti scelti a granulometria variabile (0÷0,8 mm, 0÷2 mm, 0÷4 mm a seconda del tipo di finitura desiderato), calce le ... usione del vapore pari a 10 (µ), resistenza al distacco pari a circa 0,6 N/mmq, pH>10,5 e classe A1 di reazione al fuoco Voce assimilabile allo Strato finale di intonaco ( Colletta di calce idraulica e pozzolana passata al crivello con aggiunta di eventuali terre)					76,40		
	SOMMANO mq					76,40	11,24	858,74
28 H01.07.012 07/06/2021	Tinteggiatura di superfici esterne o interne con pittura a base di grassello di calce stagionato da 24-36 mesi. Applicata a pennello in minimo due o tre mani di sottotinta con latt ... ci dove occorre e gli oneri di cui alle note particolari. Si verifica la necessità di lavaggio ad acqua di alcune parti.					76,40		
	SOMMANO mq					76,40	21,33	1'629,61
	A R I P O R T A R E							39'505,53





## *Ministero della cultura*

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

### ELENCO PREZZI

**PER I LAVORI DI:** somma urgenza per messa in sicurezza del muro di sostegno del giardino e dei contrafforti nella Basilica di S. Agnese fuori le mura in Roma

Le lavorazioni appartengono alla categoria OG2

SPESA PREVISTA IN €. 39.500,00  
(diconsi euro trentanovemilacinquecento/00)

Determina di spesa n. 28 del 14.06.2021

CUP: F85F21002300001

Roma 27.05.2021

#### IL PROGETTISTA

Arch. Oliva MURATORE

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Antonella NERI

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 A08.01.013	Revisione del solo manto di copertura di tetto compresi la rimozione, la pulizia e il ricollocamento delle tegole, la sostituzione di tegole di qualsiasi specie e di coppi rotti o mancanti, il fissaggio delle tegole nei colmi, nei compluvi e lungo le linee di gronda con malta di calce e pozzolana, escluso solo il costo dei materiali nuovi di rimpiazzo, che saranno contabilizzati a parte con i prezzi dei materiali in provvista <b>euro (cinquantaotto/04)</b>	mq	58,04
Nr. 2 A09.02.004.a .01	Muratura di mattoni dello spessore di una testa con malta, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammassature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: con mattoni pieni comuni: con malta idraulica <b>euro (sessanta/32)</b>	mq	60,32
Nr. 3 Arrotondame nto	Arrotondamento per difetto Lavori a Misura <b>euro (cinque/53)</b>	a corpo	5,53
Nr. 4 H01.02.004.a	OPERE COMPLEMENTARI Trattamento biocida disinfestante delle parti più esposte alla presenza di vegetazione le operazioni di pulitura approfondita ed eliminazione dei licheni di superficie saranno eseguite a mano mediante operazioni meccaniche (bisturi, raschietti) o mediante l'applicazione di appositi prodotti biocidi a base di sali quaternari di ammonio. I trattamenti biocidi si effettuano con una o due applicazioni a spruzzo, sciacquatura con spazzole di saggina. Si prevede una eventuale rifinitura della pulitura con mezzi meccanici tipo bisturi raschietti Poco radicata <b>euro (cinquantadue/64)</b>	mq	52,64
Nr. 5 H01.02.004.b	idem c.s. ...bisturi raschietti Fortemente radicata <b>euro (centosettantauno/43)</b>	mq	171,43
Nr. 6 H01.02.009.a	revisione di paramento murario in mattoni pieni comuni <b>euro (centoquindici/18)</b>	mq	115,18
Nr. 7 H01.02.010.a	RESTAURO E RISANAMENTI PARAMENTI MURARI Revisione e restauro di paramento in pietra locale ad opera incerta, comprendente scarnitura delle vecchie malte ammalorate con l'onere della salvaguardia dei tratti in buono stato di conservazione, successivo lavaggio e spazzolatura con spazzole di saggina, stuccatura delle connessure con malta di calce idraulica naturale NHL5 (conforme UNI EN 459-1) additivata con resina acrilica per maggior tenuta anche negli strati esigui, spazzolatura finale e predisposizione per i trattamenti di patinatura e protezione; con sostituzione degli elementi in pietra non recuperabili e l'incremento di quelle completamente mancanti fino al 20% per ogni m <sup>2</sup> di paramento <b>euro (settantasei/34)</b>	mq	76,34
Nr. 8 H01.02.010.b	idem c.s. ...e protezione; senza sostituzione degli elementi in pietra con sola stuccatura delle connessure con malta cementizia e inerti, appropriati alla malta originale <b>euro (trentauno/44)</b>	mq	31,44
Nr. 9 H01.02.020	Consolidamento delle murature. Piccole lacune di muratura possono essere reintegrate e restaurate mediante delle stucature con betoncino pronto di calce idraulica naturale NHL 5 (conforme alla UNI EN 459-1) premiscelato ed inerti selezionati, inserimenti di mattone pieno o misto pietra, o per allettamento o ripristino dei giunti nelle murature in misto pietra o laterizio, caratterizzato da granulometria compresa tra 0 e 4 mm, peso specifico di 1800 ÷ 1900 Kg/mc, classe CS IV di resistenza a compressione (classificazione secondo UNI EN 998-1) o classe M5 (classificazione secondo UNI EN 998-2) a seconda del tipo di impiego, modulo elastico di circa 9000 N/mm <sup>2</sup> , resistenza alla diffusione del vapore (μ) pari a 12, adesione al laterizio maggiore di 0,35 N/mm <sup>2</sup> , pH > 10,5 e classe A1 di reazione al fuoco. Si prevede un eventuale consolidamento delle murature (fessurazioni o giunti strutturali) in corrispondenza delle lacune, con betoncino pronto di calce idraulica naturale NHL 5 (certificata UNI EN 459-1) premiscelato ed inerti selezionati ad alte prestazioni meccaniche, caratterizzato da granulometria compresa tra 0 e 4 mm, peso specifico di 1800 ÷ 1900 Kg/mc, classe CS IV di resistenza a compressione (classificazione secondo UNI EN 998-1) o classe M15 (classificazione secondo UNI EN 998-2) a seconda del tipo di impiego, resistenza meccanica a compressione a fine maturazione maggiore di 18 N/mm <sup>2</sup> , modulo elastico di circa 17000 N/mm <sup>2</sup> , resistenza alla diffusione del vapore (μ) pari a 15, adesione al laterizio per trazione diretta maggiore di 0,5 N/mm <sup>2</sup> , adesione al laterizio per taglio maggiore di 0,7 N/mm <sup>2</sup> , resistenza allo sfilamento di barre d'acciaio maggiore di 3 N/mm <sup>2</sup> , pH > 10,5 e classe A1 di reazione al fuoco, aventi caratteristiche tecniche simili e compatibili con le malte esistenti. Talune operazioni di consolidamento possono essere effettuate con microemulsioni acriliche. <b>euro (centotrenta/02)</b>	mq	130,02
Nr. 10 H01.06.019	Intonaco di malta pronta di calce idraulica naturale NHL 5 premiscelata conforme alla UNI EN 459-1 ed inerti selezionati di granulometria inferiore ai 4 mm, a ritiro controllato e basso rilascio di sali idrosolubili adatta alla realizzazione di intonaci su murature in laterizio, mattone pieno o misto pietra, di peso specifico pari a 1750÷1850 Kg/mc, di classe CS III di resistenza a compressione (classificazione secondo UNI EN 998-1), resistenza alla diffusione del vapore pari a 12, adesione al laterizio > 0,25 N/mm <sup>2</sup> , pH > 10,5 e classe A1 di reazione al fuoco. L'applicazione prevede uno spessore minimo di cm 2. <b>euro (trentaotto/39)</b>	mq	38,39
Nr. 11 H01.06.019.a	idem c.s. ...di cm 2. Maggiorazione per ogni cm in più di spessore dell'intonaco <b>euro (nove/83)</b>	mq	9,83
Nr. 12 H01.06.024	Finitura a spessore con malta colorata nella massa, a base di inerti scelti a granulometria variabile (0÷0,8 mm, 0÷2 mm, 0÷4 mm a seconda del tipo di finitura desiderato), calce leganti idraulici naturali e terre colorate e pigmenti naturali, applicata in mano unica su rasatura di calce idraulica naturale NHL5 (certificata secondo UNI EN 459-1) e stesa a frattazzo, spatola o spugna a seconda del grado di finitura desiderato, di resistenza alla diffusione del vapore pari a 10 (μ), resistenza al distacco pari a circa 0,6 N/mm <sup>2</sup> , pH>10,5 e classe A1 di reazione al fuoco <b>euro (undici/24)</b>	mq	11,24

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 13 H01.07.012	Tinteggiatura di superfici esterne o interne con pittura a base di grassello di calce stagionato da 24-36 mesi. Applicata a pennello in minimo due o tre mani di sottotinta con latte di calce, inclusi gli oneri per l'individuazione delle miscele pigmento-leganti più idonee secondo le indicazioni della D.L.: successiva stesura di tinta a velatura costituita da latte di calce pigmentata con coloranti inorganici, compreso la ripresa delle superfici dove occorre e gli oneri di cui alle note particolari. Si verifica la necessità di lavaggio ad acqua di alcune parti. <b>euro (ventiuno/33)</b>	mq	21,33
Nr. 14 S01.01.001.0 7.a	Recinzioni e delimitazioni Recinzione mobile prefabbricata costituita da pannelli metallici di rete elettrosaldata arancione tipo Orsogril da disporre su basi in cemento o pvc (dimensioni circa cm 335 x 195 h). Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione. <b>euro (due/86)</b>	m	2,86
Nr. 15 S01.01.001.2 0.b	Ferri tondi Ø mm 20, per delimitazione di aree di lavoro, infissi nel terreno a distanza non superiore a cm 200 e collegati con bande in plastica colorata. Per ogni montaggio e smontaggio. <b>euro (uno/17)</b>	m	1,17
Nr. 16 S01.01.003.0 1.a	Ponteggi Ponteggio metallico a tubo e giunto realizzato in tubolari metallici con adeguata protezione contro la corrosione, compresi i pezzi speciali, impalcato piani di lavoro o di protezione con tavole metalliche, doppio parapetto con fermapiede, mantovana, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, eseguita secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, per ponteggi con altezza fino a m 20. Valutati al giunto (Indicativamente: configurazioni standard 1,8 giunti/m <sup>2</sup> - configurazioni media complessità, 2,2 giunti/m <sup>2</sup> - configurazioni elevata complessità, 3,5 giunti/m <sup>2</sup> ). Noleggio, montaggio e smontaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico e tiro in alto dei materiali, per il primo mese o frazione. <b>euro (undici/68)</b>	cad	11,68
Nr. 17 S01.01.003.0 1.b	idem c.s. ...3,5 giunti/m <sup>2</sup> ). Noleggio per ogni mese successivo o frazione alla funzionalità operativa, comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite. <b>euro (due/73)</b>	cad	2,73
Nr. 18 S01.01.003.0 7.a	Tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato, dimensioni cm 180 x 50 per impalcato piano di lavoro o di protezione per ponteggi, compresi accessori e fermapiede, valutato a metro quadro di Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione. <b>euro (cinque/58)</b>	m <sup>2</sup>	5,58
Nr. 19 S01.01.003.0 7.b	idem c.s. ...quadro di Nolo per ogni mese successivo o frazione. <b>euro (zero/66)</b>	m <sup>2</sup>	0,66
Nr. 20 S01.08.003	TERMOMETRO DIGITALE AD INFRAROSSI NO CONTACT conforme alle Direttive CEE 93/42 e 2007/47/CE sui dispositivi medici, con temperatura impostabile in Celsius o Fahrenheit, accuratezza minima di ± 0.3°C (0.6°F) e responsività pari ad 1 sec. <b>euro (centoventicinque/82)</b>	cad	125,82
Nr. 21 S01.08.006	MASCHERA FACCIALE AD USO MEDICO (Mascherina chirurgica) ad alto potere filtrante, UNI EN 14683. Mascherina monouso, tipo II <b>euro (zero/61)</b>	cad.	0,61
Nr. 22 S01.08.011	GUANTO MEDICALE DI PROTEZIONE monouso in lattice conforme a UNI EN 420, UNI EN 455-1,2,3,4 confezione da 100 <b>euro (dieci/00)</b>	cad.	10,00
Nr. 23 S01.08.016	TUTA DI PROTEZIONE MONOUSO CON CAPPUCCIO in fibre di polietilene ad alta densità (tipo tyvek), conforme alle norme UNI EN 14126:2004, UNI EN ISO 20471:2017, categoria III (Direttiva 89/686/CEE) per la protezione contro agenti chimici liquidi (Tipo 6- B) e protezione da particelle solide disperse nell'aria (Tipo 5-B), ed adatto alla protezione contro gli agenti infettivi <b>euro (sei/78)</b>	cad.	6,78
Nr. 24 S01.08.017.b	SOLUZIONE IDROALCOLICA IN GEL per igienizzazione mani a base di alcool etilico denaturato a 70° in dispenser: da 500 ml con dosatore <b>euro (tredici/50)</b>	cad.	13,50
Nr. 25 S01.08.021	DISINFETTANTE PER AMBIENTI E OGGETTI A BASE DI ALCOOL ETILICO denaturato al 70% , bottiglia da 750 ml <b>euro (tre/50)</b>	cad.	3,50
Nr. 26 S01.08.025	SANIFICAZIONE ATTREZZATURE DI LAVORO con ipoclorito di sodio o soluzione alcolica al 70% dopo pulizia (es. piccole macchine, utensili ed attrezzature a mano) con D.P.I. già in dotazione <b>euro (quattro/92)</b>	Giorno	4,92
Nr. 27 S01.08.027	CARTELLONISTICA di avvertimento e indicazioni procedure Covid-19 realizzata in PVC, dim 50x50. Compresa di fornitura e messa in opera: <b>euro (quattordici/00)</b>	cad.	14,00
Nr. 28 S01.08.028.a	BAGNO CHIMICO PORTATILE con lavabo, realizzato in materiale plastico antiurto, delle dimensioni di cm 110 x 110 x 230 h, peso kg 75. Allestimento in opera e successivo smontaggio a fine lavori, manutenzione settimanale comprendente il risucchio del liquame, lavaggio con lancia a pressione della cabina, immissione acqua pulita con disgregante chimico, trasporto e smaltimento rifiuti speciali. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione		





*Ministero della cultura*

**Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma**

**MONUMENTO: Basilica di S. Agnese fuori le mura**

**LOCALITA': Roma**

**PROPRIETA': Demaniale**

**VERBALE DI CONSTATAZIONE**  
D.Lgs.n.50/2016 art. 163 e 148 comma 7

**PREMESSO**

che nel sopralluogo in data odierna 17.05.2021 il sottoscritto funzionario responsabile del monumento ha riscontrato lo stato di degrado del muro di sostegno del giardino, dei contrafforti originari e della porzione di copertura del muro di sostegno a seguito della rimozione della struttura che conteneva la vecchia caldaia in disuso, intervento realizzato dai tecnici incaricati dalla parrocchia. Questo intervento, favorevolmente accolta da questa Soprintendenza, ha consentito di liberare la parete laterale della chiesa di una struttura posticcia e la ricostituzione dello stato originario del prospetto laterale della chiesa.

L'eliminazione di questa struttura, in amianto, consentirà anche di poter effettuare, a cura della parrocchia, le visite guidate in questa porzione precedentemente inaccessibile al pubblico.

A smontaggio eseguito delle strutture fatiscenti si è potuto verificato che per la realizzazione dell'impianto di condizionamento, ormai in disuso, a suo tempo sono state realizzate due ampie aperture (circa mt 1.6 x 1.2) sul muro perimetrale originario della chiesa. Attualmente a seguito della dismissione dell'impianto, realizzato in un periodo precedente e non documentato, dette aperture sono tamponate solo dall'interno con una chiusura, di scarsa consistenza (cartone pressato ?) di spessore minimo. Ciò costituisce un pericolo anche per la facile effrazione per l'accesso alla chiesa. La realizzazione di detto impianto ha determinato scassi e brecce nelle murature in tutta la zona interessata dalle voluminose strutture dell'impianto stesso. La rimozione dell'impianto, come già sopra rappresentato, ha portato alla luce incongruenze e criticità sulla muratura prima non rilevabili in quanto la struttura dell'impianto non consentiva la visione dello stato dei luoghi.

Si evidenzia che il posticipare il lavoro di messa in sicurezza comporterebbe un ulteriore perdita delle caratteristiche materiche e portanti delle strutture originarie andando così a determinarsi un ulteriore degrado.

Essendo il cantiere attualmente in corso, finanziamento ordinario 2019, in fase di ultimazione sarebbe ora possibile con piccole modifiche e con il materiale proveniente dallo smontaggio, utilizzare il ponteggio attualmente in opera per mettere in sicurezza e consolidare le strutture murarie pericolanti e fatiscenti del muro di contenimento parallelo al prospetto della chiesa oggetto dei lavori in corso.

Pertanto è necessario provvedere alla messa in sicurezza e ripristino della continuità muraria delle strutture ad oggi fatiscenti sopra descritte .

#### CONSIDERATO

- che tale situazione può pregiudicare l'incolumità di studiosi e delle persone che eventualmente accedono, anche solo per la manutenzione, al corridoio esterno ipogeo della chiesa nonché la conservazione del monumento

#### CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

- si ritiene necessario ed improrogabile procedere ad un intervento di *somma urgenza* atto ad eliminare il pericolo di caduta di materiali quali intonaci e tegole, le infiltrazioni copiose di acqua meteorica con conseguente danneggiamento delle murature e dei contrafforti.

Per quanto fin qui espresso e richiamato il sottoscritto dichiara che i predetti lavori rivestono il carattere d'urgenza per cui si è redatto il presente verbale ai sensi e per gli effetti delle leggi sopra citate.

Si allegano n. 10 fotografie dello stato di fatto.

Roma, li 17.05.2021

Il funzionario responsabile del monumento

Arch. Antonella Neri



IL SOPRINTENDENTE SPECIALE  
Dott.ssa Daniela Porro

